

ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)

**आर्यावर्त बैंक**

(संयुक्त सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ, आर्यावर्त भवन, 569/20/कै/1, स्नेह नगर, वी.आई.पी. रोड, अवध हास्पिटल के सामने, आलमबाग, लखनऊ

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) एवं 9(1) देखें]**अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका भौतिक कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्योरिटी क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)
				घरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	1. श्री संतोष कुमार वर्मा पुत्र श्री छोटे लाल (ऋणी एवं बंधककर्ता), निजामपुर मल्हौर, चिनेहट, जिला-लखनऊ पिन-226010 2. श्री राज कुमार पुत्र श्री छोटे लाल (सह-ऋणी एवं बंधककर्ता), निजामपुर मल्हौर, चिनेहट, जिला-लखनऊ पिन-226010 3. श्री राम गोपाल पुत्र स्व. द्वारिका प्रसाद (जमानतकर्ता), ग्राम-मल्हौर का पुरवा, पोस्ट मल्हौर, जिला-लखनऊ पिन-226010 4. श्री मोहम्मद अजाज पुत्र श्री रियाज़ अहमद (जमानतकर्ता), 167, लीलाई, न्यू एमिटी कैम्पस के पास पुराना गोमती नगर, जिला-लखनऊ पिन-227105 शाखा: लीलाई	रु. 60,76,790.07 दिनांक 28.05.2023 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क 27.06.2023	दो अचल सम्पत्तियों के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट खसरा सं. 44 ब, निजामपुर मल्हौर, गोमती नगर, जिला-लखनऊ। क्षेत्रफल: 56.97+81.319=138.289 वर्ग मीटर चौड़ददी (डीड के अनुसार): पूर्व: पार्वती का प्लॉट, पश्चिम: साजिया खातून का प्लॉट, उत्तर: सड़क 14 फीट चौड़ी, दक्षिण: आराजी दीगर डीड के अनुसार: पूर्व: आराजी विक्रेता, पश्चिम: साजिया खातून का प्लॉट, उत्तर: प्लॉट विक्रेता, दक्षिण: सड़क 15 फीट चौड़ी वास्तविकता के अनुसार: पूर्व: पार्वती का मकान एवं अन्य का प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट, उत्तर: सड़क 14 फीट चौड़ी, दक्षिण: सड़क 15 फीट चौड़ी भौतिक कब्जा	रु. 63,45,000/- रु. 6,34,500/- रु. 10,000/-

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं 003500200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम:- एमबीबी राजकशन जिसमें "ई-एमडी डिमोजिट" कार्रवाई श्री होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

ई-नीलामी की दिनांक 09.05.2025 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 08.05.2025 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

- ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
- सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आरितियों का विवरण सम्बन्धी दरतावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- श्री विकास कुमार वर्मा, मो. 8601502532, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297 हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई-नीलामी बिक्री की होलिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 24.04.2025,

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी