

ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)

क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ, आर्यावर्त भवन, 569/20/के/1, स्नेह नगर, वी.आई.पी. रोड, अयध हास्पिटल के सामने, आलमबाग, लखनऊ



आर्यावर्त बैंक

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्वोर्ड क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि		अचल सम्पत्तियों का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)
		मांग सूचना की तिथि			धरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	1. श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद (ऋणी एवं बंधककर्ता), ग्राम-नरौना, काकोरी तहसील एवं जिला-लखनऊ-227107 2. श्री अमर बहादुर पुत्र श्री घनश्याम (जमानतकर्ता), ग्राम- सलेमपुर पतौरा काकोरी तहसील एवं जिला-लखनऊ-227107 3. श्री दिनेश कुमार भारती पुत्र शारदा प्रसाद (जमानतकर्ता), ग्राम-सलेमपुर पतौरा काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ-227107 शाखा: खुशहालगंज	रु. 8,89,934.83 दिनांक 28.07.2023 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क	भूमि का प्लॉट भाग खसरा सं. 432 मिनजुमला ग्राम- नरौना, परगना-काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक- श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व- अराजी प्यारे लाल, पश्चिम- प्लॉट संतोष कुमार, उत्तर- रास्ता 20 फीट चौड़ा, दक्षिण- अराजी विक्रेता क्षेत्रफल- 89.963 वर्ग मीटर	रु. 10.99 लाख रु. 1.09 लाख रु. 10,000/-	
		29.09.2023	भौतिक कब्जा		
2	1. श्रीमती इंदु गौतम पत्नी विजय गौतम (ऋणी एवं बंधककर्ता), ग्राम-नरौना, काकोरी तहसील एवं जिला-लखनऊ-227107 2. श्री विजय गौतम पुत्र देवता प्रसाद (जमानतकर्ता), ग्राम- नरौना काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ-227107 3. श्री रामचन्द्र गौतम पुत्र मोहन लाल (जमानतकर्ता), ई-3663 राजाजीपुरम काकोरी तहसील एवं जिला-लखनऊ-226017 शाखा: खुशहालगंज	रु. 9,14,954.40 दिनांक 30.05.2023 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क	भूमि का प्लॉट भाग खसरा सं. 432 मिनजुमला ग्राम- नरौना, परगना-काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक- श्रीमती इंदु गौतम पत्नी विजय गौतम, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व- प्लॉट सुमित, पश्चिम- रास्ता 20 फीट चौड़ा, उत्तर- प्लॉट पिकू कुमार, दक्षिण- रास्ता 20 फीट चौड़ा क्षेत्रफल- 55.762 वर्ग मीटर	रु. 7.70 लाख रु. 77,000/- रु. 10,000/-	
		27.06.2023	भौतिक कब्जा		
3	1. श्रीमती रीनू वर्मा (श्री सुमित पुत्र राम बरन की कानूनी उत्तराधिकारी), ग्राम-नरौना, काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ-227107 2. श्री पिकू कुमार पुत्र बहादुर (जमानतकर्ता), मोहज्जीपुर रुसैना मलिहाबाद लखनऊ-227116 3. श्री समाजीत पुत्र राम लौट (जमानतकर्ता), सलीमपुर पतौरा, काकोरी तहसील एवं जिला-लखनऊ-227107 शाखा: खुशहालगंज	रु. 9,17,263.72 दिनांक 30.05.2023 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क	भूमि का प्लॉट भाग खसरा सं. 432 मिनजुमला ग्राम- नरौना, परगना-काकोरी तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक- श्री सुमित पुत्र राम बरन, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व- खेत प्यारे लाल, पश्चिम- प्लॉट पिकू कुमार एवं इंदु गौतम, उत्तर- अराजी राम औतार, दक्षिण- रास्ता 20 फीट चौड़ा क्षेत्रफल- 74.349 वर्ग मीटर	रु. 7.50 लाख रु. 75,000/- रु. 10,000/-	
		27.06.2023	भौतिक कब्जा		

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:- खाता सं. 001400200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमवीवी ट्राजक्शन जिसमें "ई-एमडी डिपोजिट" कार्यात्मक भी होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

ई-नीलामी की दिनांक 19.04.2024 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 18.04.2024 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

- ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
- सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- श्री निशीत कुमार निगम, मो. 9918000023, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297 हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 13.03.2024,

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी



Scanned with OKEN Scanner

ARYAVART BANK



आर्यावर्त बैंक

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)

(महाराष्ट्र सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

Regional Office: Lucknow Aryavart Bhawan 569/20/K/1 Sneh Nagar VIP Road Opp. Awadh Hospital Alambagh, Lucknow

Appendix-IV-A [see proviso to rule 8(6)]

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for sale of immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act., 2002 read with provision to rule of 8(6) of the security interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised office of Aryavart Bank secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below Mentioned.

Sl. No.	Name & Address of Borrower(s) & Guarantor(s) & Branch	Total Liabilities Date of Demand Notice	Brief Description of Immovable Property Type of Possession	Reserve Price (Rs.)
				Earnest Money Deposit (Rs.) Increment Value (Rs.)
1	1. Mr. Dharmendra Kumar S/o Lalta Prasad (Borrower & Mortgagor), Vill-Narauna, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 2. Mr. Amar Bahadur S/o Mr. Ghanshyam (Guarantor), Vill- Salempur Pataura, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 3. Mr. Dinesh Kumar Bharti s/o Sharda Prasad (Guarantor), Vill- Salempur Pataura, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 Branch : Khushhalganj	Rs. 8,89,934.83 upto 28.07.2023 plus interest and other charges 29.09.2023	Plot part of land Khasra No.432 Minjumla village- Narauna, Pargana-Kakori Tehsil & District- Lucknow, Owned by- Mr. Dharmendra Kumar S/o Lalta Prasad, Bounded as under (As per Sale Deed): EAST- Aaraji Pyare Lal, WEST- Plot Santosh Kumar, NORTH- Rasta 20 Ft. wide, SOUTH-Aaragi Seller AREA- 89.963 Sqmt Physical Possession	Rs. 10.99 Lakh
				Rs. 1.09 Lakh
				Rs. 10,000/-
2	1. Mrs. Indu Gautam w/o Vijay Gautam (Borrower & Mortgagor), Vill-Narauna, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 2. Mr. Vijay Gautam S/o Devta Prasad (Guarantor), Vill- Narauna Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 3. Mr. Ramchandra Gautam S/o Mohan Lal (Guarantor), E-3663 Rajajipuram Kakori Tehsil & District- Lucknow-226017 Branch : Khushhalganj	Rs. 9,14,954.40 upto 30.05.2023 plus interest and other charges 27.06.2023	Plot part of land Khasra No.432 Minjumla village- Narauna, Pargana-Kakori Tehsil & District- Lucknow, Owned by- Mrs. Indu Gautam w/o Vijay Gautam, Bounded as under (As per Sale Deed): EAST- Plot Sumit, WEST- Rasta 20 Ft. Wide, NORTH- Plot Pinku Kumar, SOUTH- Rasta 20 Ft.Wide AREA- 55.762 Sqmt Physical Possession	Rs. 7.70 Lakh
				Rs. 77,000/-
				Rs. 10,000/-
3	1. Mrs. Reenu Verma (Legal heir of Mr. Sumit s/o Ram Baran), Vill-Narauna, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 2. Mr. Pinku Kumar s/o Bahadur (Guarantor), Mohzziipur Rusaina Malihabad Lucknow-227116 3. Mr. Sabhajeet s/o Ram Laut (Guarantor), Saleempur Pataura, Kakori Tehsil & District- Lucknow-227107 Branch : Khushhalganj	Rs. 9,17,263.72 upto 30.05.2023 plus interest and other charges 27.06.2023	Plot part of land Khasra No.432 Minjumla village- Narauna, Pargana-Kakori Tehsil & District- Lucknow, Owned by- Mr. Sumit s/o Ram Baran, Bounded as under (As per Sale Deed): EAST- Khet Pyare Lal, WEST- Plot Pinku Kumar & Indu Gautam, NORTH- Aaraji Ram Autar, SOUTH- Rasta 20 Ft.wide AREA- 74.349sq. mt Physical Possession	Rs. 7.50 Lakh
				Rs. 75,000/-
				Rs. 10,000/-

EMD Submission Detail: Account No: 001400200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB Account Name- MBB Transaction also put remarks in transaction "EMD Deposit" or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank, Regional Office, Lucknow, Drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

Date of E-Auction: 19.04.2024, Time: 11:00 AM to 1:00 PM. Last date of Submission of Bid 18.04.2024 upto 4:00 PM

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and 'WHATEVER THERE IS BASIS' through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
Contact Person: Mr. Nisheet Kumar Nigam, M.: 9918000023, Mr. Ram Sharma, M.: 8000023297 Helpline No.9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)1 Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002
This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower's and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 13.03.2024,

Place: Lucknow

Authorized Office